



MAINZ · BINGEN

Kreisverwaltung

Kreisverwaltung Mainz-Bingen · Postfach 1355 · 55206 Ingelheim am Rhein

Es schreibt Ihnen

Verbandsgemeindewerke Sprendlingen-Gensingen AöR

vertr. d. Herrn Eugen Spenst

Elisabethenstr. 1

55576 Sprendlingen

Herr Jürgen Heß

Bauen und Umwelt

Fachbereich Bauen

Zimmer C-107

Tel. 06132 7 87-2125

Fax 06132 7 87-

E-Mail Hess.Juergen@Mainz-

Bingen.de

Verbandsgemeindewerke
Sprendlingen-Gensingen AöR

11. JULI 2025

VV	X	MA: ES		
FG 1	FG 2	FG 3	FG 4	FG 5

Kopie an:

Aktenzeichen 21/611-21 /
0002/25-B-103

08.07.2025

Kostenfestsetzungsbescheid

Bauakte	0002/25-B-103		
Baugrundstück	55457 Gensingen, Außerhalb		
Gemarkung	Gensingen	Flür 14	Flurstück 552
Bauvorhaben	Neubau einer Lagerhalle auf dem Gelände der ehemaligen Kläranlage 'Mittlerer Wiesbach' in Gensingen		

Die Prüfung Ihres oben näher bezeichneten Bauvorhabens ist abgeschlossen. Für die Bearbeitung Ihres Antrages werden hiermit aufgrund §§ 2 und 10 des Landesgebührengesetzes für Rheinland-Pfalz (LGebG) vom 03.12.1974 (GVBl. S. 578) i.V.m. der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht (Besonderes Gebührenverzeichnis) vom 09.01.2007 (GVBl. S. 22) Gebühren / Auslagen festgesetzt.

Die Gesamtsumme beträgt **4.004,20 €**.

Die genaue Aufschlüsselung entnehmen Sie bitte der Anlage.

Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb der nächsten 14 Tage auf folgende Bankverbindung:

Begünstigter:

Bank:

IBAN:

BIC:

Verwendungszweck: **(bitte unbedingt angeben!)**

Landkreis Mainz-Bingen

Sparkasse Rhein-Nahe

DE23 5605 0180 0030 0003 50

MALADE51KRE

0002/25-B-103

Werden die Kosten bis zum Ablauf eines Monats nach dem Fälligkeitstag nicht entrichtet, kann für jeden angefangenen Monat der Säumnis ein Säumniszuschlag in Höhe von 1 % des rückständigen Betrages erhoben werden.

Sie finden unsere Hinweise zu den Informationspflichten nach Art. 13 DSGVO unter:
<https://www.mainz-bingen.de/de/datenschutz/Informationspflicht.php>

Dienstgebäude und Lieferanschrift:

Konrad-Adenauer-Str. 34
55218 Ingelheim am Rhein
Tel. Zentrale 06132 7 87-0
Fax Zentrale 06132 7 87-1122
kreisverwaltung@mainz-bingen.de

www.mainz-bingen.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

- Deutsche Bahn, Bahnhof Ingelheim (11 Fußminuten)
- Buslinie 611, 612, 613, 620, 640, 643, 650, 75
- Barrierefreie Parkplätze
- Eingang und Toiletten barrierefrei

Bankverbindung:

Sparkasse Rhein-Nahe
IBAN DE23 5605 0180 0030 0003 50
BIC MALADE51KRE

Rheinhausen Sparkasse
IBAN DE19 5535 0010 0100 0111 54
BIC MALADE51WOR

Wir weisen darauf hin, dass ein etwaiger Widerspruch gegen diesen Bescheid hinsichtlich der Kostenfestsetzung keine aufschiebende Wirkung hat und der vorgenannte Betrag auf jeden Fall zu entrichten ist.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Kreisverwaltung Mainz-Bingen, Konrad-Adenauer-Str. 34, 55218 Ingelheim am Rhein, schriftlich, in elektronischer Form nach § 3a Absatz 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes, schriftformersetzend nach § 3a Absatz 3 des Verwaltungsverfahrensgesetzes und § 9a Absatz 5 des Onlinezugangsgesetzes oder zur Niederschrift erhoben werden.

Im Auftrag

Gez. Heß

Dieses Schreiben wurde per EDV erstellt, es wird nicht unterschrieben. Es ist ohne Unterschrift gültig.

Abs.:

Verbandsgemeindewerke Sprendlingen-
Gensingen AöR
vertr. d. Herrn Eugen Spenst
Elisabethenstr. 1
55576 Sprendlingen

An die
Kreisverwaltung Mainz-Bingen
-Untere Bauaufsichtsbehörde-
Konrad-Adenauer-Str. 34
55218 Ingelheim am Rhein

**Spätestens eine Woche vor
Baubeginn abgeben**

Ihr Zeichen
21/611-21 / 0002/25-B-103

**Baubeginnsmitteilung gem. § 77 LBauO
Bescheinigung über die Absteckung**

Bauakte	0002/25-B-103	Baugenehmigung	08.07.2025
Baugrundstück	55457 Gensingen, Außerhalb		
Gemarkung	Gensingen	Flur 14	Flurstück 552
Bauvorhaben	Neubau einer Lagerhalle auf dem Gelände der ehemaligen Kläranlage 'Mittlerer Wiesbach' in Gensingen		

A. Anzeige des Baubeginns

Mit den Arbeiten für das oben näher bezeichnete Bauvorhaben wird begonnen am

.....
Von den Bedingungen und Auflagen der Baugenehmigung (Bauschein) habe ich Kenntnis genommen.

Ein Abweichen von den genehmigten Bauunterlagen in genehmigungspflichtigem Umfang kann nach § 89 der Landesbauordnung (LBauO) als Ordnungswidrigkeit geahndet werden. Bei notwendig werdender Änderung des Planes werde ich eine Nachtragsgenehmigung hierfür schriftlich beantragen und vorher nicht mit den Bauarbeiten beginnen.

Die Fertigstellung des Rohbaus und die abschließende Fertigstellung werde ich rechtzeitig anzeigen.

B. Bescheinigung über die Absteckung

Hiermit erkläre ich, dass die Grundfläche der baulichen Anlage abgesteckt und die Höhenlage den genehmigten Plänen entsprechend festgestellt wurde.

Name:

Beruf:

Ort:

Straße:

Tel. Nr:

.....

Ort, Datum

Unterschrift der Bauherrin, des Bauherrn

Abs.:

Verbandsgemeindewerke
Sprendlingen-Gensingen AöR
Elisabethenstr. 1
55576 Sprendlingen

An die
Kreisverwaltung Mainz-Bingen
Bauen und Umwelt
Konrad-Adenauer-Str. 34
55218 Ingelheim am Rhein

Ihr Zeichen

21/611-21 / 0002/25-B-103

Anzeige der Fertigstellung des Rohbaus gem. § 78 LBauO

- Spätestens zwei Wochen vor Fertigstellung abgeben -

Aktenzeichen	0002/25-B-103		Baugenehmigung	08.07.2025
Baugrundstück	55457 Gensingen, Außerhalb			
Gemarkung	Gensingen	Flur	14	Flurstück 552
Bauvorhaben	Neubau einer Lagerhalle auf dem Gelände der ehemaligen Kläranlage 'Mittlerer Wiesbach' in Gensingen			

Der Rohbau für das oben näher bezeichnete Bauvorhaben wird fertiggestellt sein am

.....

Ob und in welchem Umfang eine Bauzustandsbesichtigung vorgenommen wird, liegt im Ermessen der Bauaufsichtsbehörde.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift der Bauherrin, des Bauherrn

Abs.:

Verbandsgemeindewerke
Sprendlingen-Gensingen AöR
Elisabethenstr. 1
55576 Sprendlingen

An die
Kreisverwaltung Mainz-Bingen
Bauen und Umwelt
Konrad-Adenauer-Str. 34
55218 Ingelheim am Rhein

Ihr Zeichen
21/611-21 / 0002/25-B-103

Anzeige der abschließenden Fertigstellung gem. § 78 Abs. 2 LBauO
- Spätestens zwei Wochen vor Fertigstellung abgeben -

Aktenzeichen	0002/25-B-103	Baugenehmigung	08.07.2025
Baugrundstück	55457 Gensingen, Außerhalb		
Gemarkung	Gensingen	Flur 14	Flurstück 552
Bauvorhaben	Neubau einer Lagerhalle auf dem Gelände der ehemaligen Kläranlage 'Mittlerer Wiesbach' in Gensingen		

Das oben näher bezeichnete Bauvorhaben wird fertiggestellt sein am

.....
Ob und in welchem Umfang eine Bauzustandsbesichtigung vorgenommen wird, liegt im Ermessen der Bauaufsichtsbehörde.

Die Schornsteine und Feuerstätten wurden von der Bezirksschornsteinfegermeisterin, dem Bezirksschornsteinfegermeister abgenommen.
Die Freigabebescheinigung ist beigelegt.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift der Bauherrin, des Bauherrn

Abs.
Verbandsgemeindewerke
Sprendlingen-Gensingen AöR
Elisabethenstr. 1
55576 Sprendlingen

An die
Kreisverwaltung Mainz-Bingen
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Konrad-Adenauer-Str. 34
55218 Ingelheim am Rhein

**Spätestens eine Woche vor
Baubeginn abgeben**

Ihr Zeichen
21/611-21 / 0002/25-B-103

Mitteilung über die Bestellung der Bauleiterin/des Bauleiters

Aktenzeichen	0002/25-B-103	Baugenehmigung	08.07.2025
Baugrundstück	55457 Gensingen, Außerhalb		
Gemarkung	Gensingen	Flur 14	Flurstück 552
Bauvorhaben	Neubau einer Lagerhalle auf dem Gelände der ehemaligen Kläranlage 'Mittlerer Wiesbach' in Gensingen		

Die bauleitende Person hat gemäß § 56 a Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) darüber zu wachen, dass die Baumaßnahme nach den Vorschriften des öffentlichen Baurechts durchgeführt wird. Verstöße, denen nicht abgeholfen wird, hat sie unverzüglich der Bauaufsichtsbehörde mitzuteilen.

Während der Bauausführung ist ein Wechsel der bauleitenden Person unverzüglich der Bauaufsichtsbehörde schriftlich mitzuteilen.

Bauleiterin, Bauleiter für das o. g. Bauvorhaben ist.

Name, Vorname:

Beruf:

Ort, Straße:

Telefon, Mail, Fax:

Unterschrift Bauherr/in:

Die Richtigkeit der obigen Mitteilung wird bestätigt.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift der Bauleiterin, des Bauleiters